



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΚΟΙΝ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42
Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Κατσικαβέλη
Τηλέφωνο : (210) 52.19.031
Φαξ : (210) 32.26.549
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΘΕΜΑ: "Έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο **αναψυκτήριο Αίγλη**, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπτείου Μεγάρου και κινηματογράφος Αίγλη, εντός του Ζαπτείου Κήπου, στην Αθήνα"

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του άρθρου 109, του ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- β)** Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- γ)** Του ν. 3028/2002 (Α'153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- δ)** Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (7/Α/22.01.2018)
- ε)** Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- στ)** Του π.δ. 83/2019 (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ζ)** Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- η)** Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).
- ι)** Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 Υ.Α. (Β'793) με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
- κ)** Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
- λ)** Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 (Β' 70)».

2. Το γεγονός ότι το εν εξέταση κτίριο βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον των κτηρίων α) του Ζαππείου Μεγάρου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως οίκημα χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας (Α/Φ31/54283/6200/09.07.1977 π.ε. ΦΕΚ 632/Β/06.07.1977) και β) του θερινού κινηματογράφου Αίγλη, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3294/52923 ΦΕΚ 680/Β/20.11.92) και διατηρητέο ως προς την χρήση από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Απόφαση 20768/4198/09.07.1997 ΦΕΚ 648/Δ/25.07.1997),
3. Την με απ. ΔΠΑΝΣΜ/136480/25.04.2016 διαβίβαση από την ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ της από 10.03.2016 αίτησης της Επιτροπής Ολυμπίων & Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. & Κ.), περί «έγκρισης τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών του Ν. 4178/13 στο αναψυκτήριο ΑΙΓΛΗ – Ζαππείου (περιβάλλον διατηρητέου)», και τις ακόλουθες αιτήσεις της ΕΟ & Κ και του μηχανικού κ. Τζάλλα, περί υπαγωγής στον ίδιο νόμο: α) 263487/08.08.2016, β) 319230/30.09.2016, γ) 328289/06.10.2016, δ) 348398/21.10.2016, ε) 69511/07.03.2017
4. Τις αιτήσεις της ΕΟ & Κ και του μηχανικού κ. Τζάλλα, περί υπαγωγής στον 4495/2017: α) 259403/01.06.2018, β) 30544/21.01.2020, γ) 90449/19.02.2020, δ) 137597/18.03.2020
5. Την ομόφωνη απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 9/02.04.2020, θέμα 2^ο, περί αναβολής εξέτασης του θέματος, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος του θέματος με στοιχεία που αφορούν: α) Στην αρχική κατάσταση του κτηρίου βάσει των σχεδίων της οικοδομικής άδειας, καθώς και την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης αυτού σε σχέση με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια, β) Στο είδος, την χρήση, τα υλικά και το χρόνο κατασκευής των μεταγενέστερων κτισμάτων και την σχέση λειτουργίας τους με τα παρακείμενα μνημεία, γ) Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης και των διαδοχικών φάσεων του μνημείου, δ) Κάθε επιπλέον στοιχείο που σχετίζεται με την υπαγωγή του εν λόγω αναψυκτηρίου στον Ν.4495/2017.
6. Τις ακόλουθες αιτήσεις μετά την Απόφαση του ΚΣΝΜ της 02.04.2020: α) 195881/04.05.2020, β) 201514/12.05.2020, γ) 220168/15.05.2020, δ) 239812/25.05.2020, ε) 254073/29.05.2020, στ) 275720/09.06.2020, ζ) 292155/15.06.2020, η) 293032/15.06.2020, θ) 303071/20.06.2020
7. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
8. Την ομόφωνη ως προς τους όρους 1 – 3 και κατά πλειοψηφία κατά τον όρο 4 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 17/18.06.2020, θέμα 2^ο.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την Έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο **αναψυκτήριο Αίγλη**, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαππείου Μεγάρου και κινηματογράφος Αίγλη, εντός του Ζαππείου Κήπου, στην Αθήνα, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Να υποβληθεί μελέτη αναμόρφωσης και ευπρεπισμού των όψεων του κτηρίου του αναψυκτηρίου Αίγλη σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, ώστε να εντάσσεται το κτήριο με τον αρμόζοντα τρόπο στον περιβάλλοντα χώρο του κήπου του Ζαππείου και των γειτονικών μνημείων, με τις κάτωθι παρατηρήσεις

1. Να περιοριστεί επαρκώς το πλάτος του deck προς την πλευρά του Ζαππείου Μεγάρου, σε συνεργασία με τη ΔΠΑΝΣΜ.
2. Να απομακρυνθούν τα μεταλλικά στέγαστρα στην ανατολική όψη.
3. Να απομακρυνθεί το πρόσκτισμα με τους τσιμεντόλιθους και το ελενίτ στην βορειοανατολική πλευρά.
4. Στην πέργκολα του ισογείου να αντικατασταθεί η υπάρχουσα τέντα από άλλο υλικό επικάλυψης το οποίο θα αναβαθμίζει το χώρο και θα προσαρμόζεται στο ευρύτερο περιβάλλον

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν σε τρία (3) αντίγραφα την μελέτη αναμόρφωσης προς έλεγχο και θεώρηση στη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων (Γ' Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου 9, Αθήνα, τηλ. Γραμματείας: 210/32.26.549).

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του ν. 3028/2002 υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις.

**Η Γενική Διευθύντρια Αναστήλωσης,
Μουσείων & Τεχνικών Έργων**

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, PhD

Πίνακας Αποδεκτών

1. ΥΠΠΟΑ – Γρ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. ΥΠΠΟΑ – ΓΔΑΜΤΕ
3. ΥΠΠΟΑ - ΓΔΑΠΚ
4. ΥΠΠΟΑ - ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων
5. ΥΠΠΟΑ - Εφορεία Αρχαιοτήτων Αθηνών
6. Υπουργείο Οικονομικών - ΓΔ Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών Κολωνού 2 & Πειραιώς 104 37 – Αθήνα
υπόψη Διευθυντριας: a.fetokaki@gspp.gr
7. ΥΠΕΝ – Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών Αμαλιάδος 17 Αθήνα
8. ΥΠΕΝ – ΔΑΟΚΑ Αμαλιάδος 17 Αθήνα
9. ΥΠΕΝ - Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Αμαλιάδος 17 Αθήνα
10. ΥΠΕΝ - Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος Αμαλιάδος 17 Αθήνα
11. Δήμος Αθηναίων Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών Σωκράτους 57 104 31 – Αθήνα
12. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ 105 57 - ΑΘΗΝΑ Υπόψη Προέδρου κ. Βαγενά info@zappeion.gr
13. ΤΖΑΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μηχανικός, ΠΟΝΤΟΥ 32 11528 ΑΘΗΝΑ xtzallas@yahoo.gr